Al Habla para tu inmobiliaria

Filtra tus anuncios activos y agenda visitas en tu web y por WhatsApp, las 24 horas.

¿Qué es?

Al Habla es un asistente con inteligencia artificial que atiende a quien busca vivienda con la información real de tu agencia: tus anuncios activos, tus comerciales, tu horario. No sustituye a tus comerciales: filtra y prepara el interés de cada cliente para que ellos entren a cerrar, no a empezar de cero. Puede llevar el nombre que quieras para tu agencia.

No es un programa que tengas que aprender: es un servicio gestionado. YMEY lo instala, lo configura y lo mantiene por ti, y queda funcionando en **2 a 4 días** según los módulos que elijas.

Lo que hace desde el primer día (cuota base)

- **Chat en tu web**, con el nombre, los colores y el icono de tu negocio. En Chrome y Edge, el cliente puede dictar la pregunta con el micrófono.
- **Filtra tus anuncios activos** según lo que pide cada cliente (habitaciones, zona, presupuesto) y le devuelve las coincidencias con el **enlace a cada anuncio** y el **contacto del comercial** que lo lleva.
- **Agenda visitas sin llamadas**: recoge el día y la hora que prefiere el cliente y un contacto (nombre y teléfono), y te envía la solicitud **por email, con archivo de calendario**.
- Al Habla no ve la agenda de tus comerciales: **la visita la confirma el comercial**, con todo el contexto de la conversación ya recogido.
- **Responde las preguntas de siempre**: horario, dirección y contacto de la agencia.
- **Informe cada mes** con lo que más preguntan tus clientes y lo que el asistente no supo responder, para ir mejorándolo.

Módulos que puedes añadir

Se activan según lo que contrates y se pueden añadir en cualquier momento, sin empezar de cero.

WhatsApp — el mismo asistente en el WhatsApp de tu agencia. Filtra anuncios y agenda visitas igual que en la web, y entiende las **notas de voz** (contesta por escrito).	**199 €/año**
Telegram — el mismo asistente, con botones rápidos y menús.	**49,99 €/año**
Idiomas — contesta en el idioma del cliente: compradores internacionales.	**49,99 €/año**
Reseñas de Google — anima a dejar una reseña en el momento oportuno.	**49,99 €/año**
Personalización avanzada.	**49,99 €/año**

Precios claros

Cuota base (chat en tu web)	**299 €/año**
Inmobiliaria con web y WhatsApp: cuota base + WhatsApp	**498 €/año**
Cuota base + WhatsApp + idiomas	**547,99 €/año**

Precios anuales, sin IVA (se suma el 21 %). La instalación, la configuración y el mantenimiento están incluidos, y no hay límite de mensajes. Para algo distinto, te preparamos un presupuesto a medida sin compromiso.

Pruébalo ahora mismo

El chat de **ymey.es** es Al Habla funcionando de verdad: entra, pregúntale lo que te preguntarían tus clientes y mira cómo responde. Puedes escribirle o, en Chrome y Edge, hablarle con el micrófono.

Tus clientes y sus datos, protegidos

- **Pide solo lo imprescindible** para la visita: nombre y teléfono. Se usan solo para gestionarla.
- **No cobra ni procesa pagos**, ni pide señales ni reservas de inmueble.
- **Nunca inventa precios ni características de un inmueble**: solo usa los anuncios y datos reales que tú le das. Si no lo sabe, lo dice.
- **Las notas de voz no se guardan**: se convierten en texto y el audio se descarta.
- **Está protegido frente a intentos de manipulación**: nadie puede «engañarlo» para que salga de su función o revele lo que no debe.

¿Lo vemos con tus casos?

Te enseñamos a Al Habla funcionando con tus anuncios y las preguntas reales de tus clientes, para que veas exactamente cómo lo vería quien busca vivienda.

Email	**Teléfono y WhatsApp**	**Web**
info@ymey.es	694 579 336	ymey.es/inmobiliarias

YMEY es una empresa virtual con sede en Sevilla. Al Habla es un producto de YMEY. Información de octubre de 2026; precios y módulos actualizados en ymey.es/precios.